|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 8867/1 din 27.04.2020 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 37, bl. K, ap. 21, pe care sunt edificate Extinderi la parterul blocului

Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contracte de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către domnul BORA AUREL cu domiciliul în Jichișul de Jos, nr. 92, beneficiar al Contractului de concesiune nr. 9/13381 din 18.07.2015 care expiră în data de 01.08.2020, pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 37, bl. K, ap. 21, în suprafață totală de 52 mp, pe care s-au edificat „Extinderi la parterul blocului (la ap. 21)”.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevenţa pentru terenul concesionat este de 1646,77 lei/an**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.08.2020.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 37, bl. K, ap. 21, în suprafață totală de 52 mp, înscris în CF nr. 52653 DEJ cu nr. cadastral 52653 și CF nr. 52721 DEJ cu nr. cadastral 52721 pe care sunt edificate „Extinderi la parterul blocului (la ap. 21)”.

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios Întocmit :

Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura